

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

государственное автономное образовательное учреждение Саратовской области
«Саратовский архитектурно-строительный колледж»

СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом
Протокол № 10
от 17 июня 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Советом родителей
Протокол № 2
от 18 июня 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

№ 06 _____ 2025г.



Директор ГАПОУ СО «САСК»

С.Л. Аборин

Регистрационный № 421

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ СО «САСК»

1. Общие положения

1.1. На основании требований Федерального закона №273 обучающиеся обязаны выполнять правила проживания в общежитии (п. 2 части 1 ст.43).

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – Правила) разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней:

Конвенция о правах ребенка (одобрена Генеральной Ассамблеей ООН 20.11.1989) (вступила в силу для СССР 15.09.1990) (далее – Конвенция);

Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993г. (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020г.);

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - ФЗ №273 об образовании);

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 03.02.2025 №6-ФЗ) (далее – ЖК РФ);

Семейный Кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 05.02.2025) (далее – СК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП) (ред. от 03.02.2025);

Федеральный закон от 24.07.1998 №124 «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (ред. от 28.12.2024 № 543-ФЗ) (далее – ФЗ №124 о правах ребенка);

Федеральный закон от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» (Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ №15 о потреблении табака);

Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и

об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (ред. от 21.04.2025 № 92-ФЗ,) (далее - ФЗ №171 об алкогольной продукции);

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания» (действует до 01.09.2025) (далее – Приказ №185 о дисциплинарном взыскании);

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся» (вступает в силу 01.09.2025) (далее – Приказ №243 о дисциплинарных взысканиях);

Приказ Минстрой России от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (далее Правила пользования жилыми помещениями №292 / пр);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4. 3648-20);

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (Приложение 1. к утв. Положению Минобрнауки России от 10 июля 2007 «Примерные правила внутреннего распорядка студенческого общежития» (далее – Примерные Правила);

Письмо Министерства просвещения Российской Федерации от 14.12.2023 № 05-3871 «О направлении рекомендаций проживания» (вместе с «Рекомендациями по организации проживания в жилых помещениях общежитий студентов образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования»);

Постановление Правительства Саратовской области от 19.01.2005г. № 20-П «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ред. от 18.12.2024 № 1058-П);

Устав ГАПОУ СО «САСК» (новая редакция от 19.08.2024 №1197);

Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ СО «САСК»;

Положение о студенческом общежитии;

иные локальные нормативные акты.

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Саратовский архитектурно-строительный колледж» (далее, соответственно Правила, ГАПОУ СО «САСК», колледж) разработаны в соответствии с Примерными правилами внутреннего распорядка студенческого общежития», утвержденными Минобрнауки России 10 июля 2007г. являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими

Правилами и выполнять их в полном объеме. При заключении Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Наниматель и Законный представитель несовершеннолетнего «Нанимателя» в обязательном порядке подписывают, что «С Положением о студенческом общежитии ГАПОУ СО «САСК», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГАПОУ СО «САСК» ознакомлен (а) и обязуюсь выполнять».

1.5. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях студентов, обучающихся по очной форме обучения в Колледже, а также для временного проживания, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанной категории студентов, Колледж в праве принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся, нуждающихся в жилой площади.

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте, а также публикуются на официальном сайте Колледжа.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

Дисциплинарная ответственность - вид юридической ответственности, основным содержанием которой выступают меры, применяемые администрацией учреждения, организации к лицу, в связи с совершением им дисциплинарного проступка.

Дисциплинарное взыскание - наказание за дисциплинарный проступок, который совершил проживающий в общежитии, в виде замечания, выговора или увольнения по соответствующим основаниям.

Дисциплинарный проступок- виновное, противоправное неисполнение или ненадлежащее исполнение работником возложенных на него обязанностей.

Жилые помещения в общежитиях - жилые помещения специализированного жилищного фонда (ст.92 ЖК РФ): предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения (ст.94 ЖК РФ).

Запрещающие нормы права по отношению к проживающим в общежитии - нормы, содержащие запреты на совершение определенных действий, в них предусмотренных).

Ребенок [дети]- лицо [лица], не достигшее возраста восемнадцати лет (совершеннолетия) (ст.1 Конвенции; ст.54 СК РФ).

3. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

3.1.Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

3.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один

экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

3.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

3.4.1. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в индивидуальном порядке.

3.5. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие ГАПОУ СО «САСК» регламентируется Положением о студенческом общежитии, размещенном на официальном сайте ГАПОУ СО «САСК» в разделе «Студенту».

3.6. При заселении в общежитие обучающиеся:

а) должны быть ознакомлены с Правилами, Положением о студенческом общежитии (п.2.4. Примерных Правил);

б) обязаны выполнять требования Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка обучающихся, настоящих Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности (п. 2 части 1 ст. 43. ФЗ №273 об образовании);

в) пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития (п.2.4. Правил Минобрнауки);

3.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями не взимается (п.2.6. Примерных Правил);

3.8. ГАПОУ СО «САСК» имеет право увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) только с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании ФЗ № 273 об образовании (п.3.ст.54.), который устанавливается ежегодно и регулируется федеральными законами о федеральном бюджете. Документом, подтверждающим указанную корректировку, является ежегодно утверждаемый директором приказ об установлении размера оплаты за проживание в студенческом общежитии, с учетом мнения Совета родителей, Студенческого совета.

3.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

3.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3.11. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4. Порядок прохода в общежитие

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие.

4.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами:

4.3. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, в общежитие не допускаются.

лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных, номер комнаты.

4.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

4.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Договора найма жилого помещения.

5.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудования, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.

5.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5.4. В случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое.

5.5. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

5.6. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организаций воспитательной работы и досуга; оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

5.7. Избирать старост по согласованию со Студенческим советом общежития.

5.8. Знакомится с нормативными актами администрации Колледжа.

5.9. Для улучшения жилищных условий, с разрешения администраций Колледжа и общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

5.10. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.11. Принимать родителей (законных представителей) только в разрешенное время с 08.00 до 20.00 часов с обязательным для гостей предъявлением на вахте общежития его удостоверения личности.

5.12. Иными правами, предусмотренными законодательством.

6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.1. Строго выполнять требования федерального законодательства, настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальных нормативных актов Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).

6.2. В качестве пользователя жилым помещением по договору найма жилого помещения наниматель обязан в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями №292 / пр:

6.2.1. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги; в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 153 ЖК РФ.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у нанимателя жилого помещения по договору с найма возникает с момента заключения такого договора.

6.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

6.2.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих в жилом помещении, соседей.

6.3. На основании Примерных Правил внутреннего распорядка студенческого общежития обязан:

6.3.1. Строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

6.3.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, пройти инструктаж по электро-, противопожарной, антитеррористической безопасности и правил эксплуатации электрических приборов.

6.3.3. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

6.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств.

6.3.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

6.3.6. По требованию коменданта предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

6.3.7. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

6.3.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с

целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.3.9. Последний уходящий из комнаты сдает ключ на вахту общежития.

6.3.10. Сообщать обо всех неисправностях коменданту общежития.

6.3.11. Не допускать конфликтных ситуаций (на межнациональной, межконфессиональной почве), выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

6.3.12. Информировать представителя администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

6.3.13. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и прилегающей к общежитию территории и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.

6.3.14. Принимать участие в дежурстве по общежитию в соответствии с графиком. Не выполнение графика дежурства, является грубым нарушением и наказывается, вплоть до выселения.

6.3.15. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.

6.3.16. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить газовую плиту, с расчетом времени для уборки кухни дежурным (до 22.00).

6.3.17. Все ремонтные работы, направленные на улучшении проживания в комнатах общежития, производятся только по согласованию с администрацией Колледжа и комендантом общежития.

6.3.18. При не убытии из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни, предупреждать администрацию общежития.

6.3.19. При выезде из общежития на выходные, праздники и др., проживающий обязан письменно уведомить администрацию общежития. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления с подтверждением родителей (законных представителей) посредством телефонного звонка.

6.3.20. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

6.3.21. При необходимости по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое помещение на период каникул (во внеучебное время).

6.3.22. Соблюдать тишину, не допускать громкое пользование радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами на повышенной громкости, а также крики, свист, пение, игру на музыкальных инструментах.

С 22.00 до 07.00 часов следующего дня в помещениях общежития должна соблюдаться тишина; допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих (п. 5.2. Примерных Правил);

6.3.23. Обеспечивать своевременный уход родителей (законных представителей).

6.3.24. С целью обеспечения безопасности жизни и здоровья соблюдать своевременный приход в общежитие до 22.00 часов.

6.3.25. В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.

6.3.26. Выполнять требования и решения Студенческого совета общежития и коменданта общежития в рамках Положения об общежитии, настоящих Правил.

6.3.27. Соблюдать режим: подъем осуществлять с запасом времени, необходимым для своевременного прибытия на учебные занятия согласно расписанию, отбой – в 23.00.

6.3.28. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

7. Запрещающие нормы права

Проживающим в общежитии запрещается:

7.1 Пропаганда или агитация, возбуждающие социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду; пропаганда социального, расового, национального, религиозного или языкового превосходства; пропаганда войны.

7.2. Дискредитация и клевета в отношении участников специальной военной операции (КоАП Статья 20.3.3. «Публичные действия, направленные на дискредитацию использования Вооруженных Сил Российской Федерации в целях защиты интересов Российской Федерации и ее граждан...»).

7.3. Совершать террористические и экстремистские действия (основания: ФЗ «О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ (ред. от 28.02.2025 №16-ФЗ), ФЗ от 25.07.2002 № 114 «О противодействии экстремистской деятельности» (ред. от 15.05.2024). 7.4. Применять физическое и (или) психическое насилие по отношению к обучающимся, педагогическим работникам и иным работникам.

7.5. Курение табака или потребления никотиносодержащей продукции, потребления путем вдыхания сжиженных углеводородных газов, содержащихся в потенциально опасных газосодержащих товарах бытового назначения, и (или) их паров (ФЗ №124 о гарантиях прав ребенка в редакции от 30.11.2024 № 438-ФЗ).

Курить в здании (в комнатах, коридорах и других помещениях) и на территории общежития, в том числе электронные сигареты и испарители (вейпы). Основание: ФЗ №15 о потреблении табака (статья 12 «Запрет курения табака или потребления никотинсодержащей продукции на отдельных территориях, в помещениях и на объектах» п.5 подпункта 1: «5) в помещениях, предназначенных для предоставления жилищных услуг,...услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания»).

7.6. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, продавать, хранить, распивать энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво в здании и на территории общежития.

7.6.1. Употреблять наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ (ФЗ №171 об алкогольной продукции ст. 16. «Особые требования к розничной продаже алкогольной продукции, розничной продаже алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, а также потреблению (распитию) алкогольной продукции»).

7.6.2. Употреблять энергетические напитки (основание: ФЗ от 08.08.2024 № 304 «О запрете продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических) несовершеннолетним...»).

7.7. Незаконно проводить посторонних лиц общежития и (или) оставлять их на

ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

7.8. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, и переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития.

7.9. Использование в жилом помещении источников открытого огня.

7.10. Содержание в общежитии домашних животных.

7.11. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

7.12. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

7.13. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

7.14. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

7.15. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.

7.16. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать (заменяют) замки без разрешения администрации студенческого общежития.

7.17. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

7.18. Содержать в общежитии домашних животных (рыбок, птиц, кошек, собак и т.д.).

7.19. Накапливать мусор в комнатах проживающих запрещено; мусор собирать в специально отведенные для этого места; вынос мусора осуществлять ежедневно.

7.20. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

7.21. Использовать в общежитии и на прилегающей территории пиротехнические средства (петарды, ракетницы, салюты и т.п.).

7.22. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7.23. В связи с проживанием в общежитии несовершеннолетних мальчиков и девочек, введено раздельное, поэтажное проживание жильцов (1, 2 этажи – мальчики, 3, 4, 5 этажи – девочки). На основании данного решения, перемещение с этажа на этаж без сопровождения коменданта, воспитателя, дежурного общежития строго запрещено.

7.24. Осуществлять аудио-, фото-, кино- и видеосъемку в режимных и выделенных помещениях общежития, а также профессиональную аудио-, фото-, кино- и видеосъемку в помещениях и на территории общежития без соответствующего разрешения администрации ГАПОУ СО «САСК».

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы.

8.2. Одна из основных задач Студсовета общежития - систематический контроль за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка общежития.

8.3. Студенческий совет общежития входит в состав Студенческого совета ГАПОУ СО «САСК».

8.4. Председатель Студсовета общежития утверждается на заседании Студенческого совета ГАПОУ СО «САСК»

8.5. Компетенции Студсовета общежития:

члены Студсовета представляют интересы студентов и при необходимости обращаются к коменданту для решения проблем;

защищают права студентов общежития;

помогают в адаптации студентам-первокурсникам;

занимаются решением конфликтных ситуаций между проживающими студентами;

проводят конкурсы-смотры: на звание «Лучшая комната общежития» и др.;

поощряют социальную ответственность: организует благотворительные акции, волонтерские мероприятия и продвигает социальную активность среди жильцов общежития;

координируют деятельность старост комнат;

организуют работу по самообслуживанию общежития,

привлекают в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

помогают администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами;

организуют проведение культурно-массовой работы: фестивали, концерты, выставки, вечера-дискуссии, которые создают комфортную атмосферу в общежитии;

информируют проживающих о распоряжениях, приказах, обязательных к исполнению, администрации колледжа, общежития.

8.6. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.7. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.8. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития, коменданта и руководства колледжа.

8.9. Деятельность по воспитанию и социализации обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется воспитателем общежития в тесном взаимодействии со Студсоветом общежития, родителями, под руководством заместителя директора по воспитательной работе в соответствии с Рабочей программой воспитания ГАПОУ СО «САСК».

9. Права коменданта студенческого общежития

Комендант студенческого общежития имеет право:

9.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

9.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, о поощрении проживающих.

9.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

9.4. За прием и хранение медикаментов, назначенных медицинскими работниками проживающим в общежитии, администрация общежития ответственность не несет.

10. Обязанности коменданта студенческого общежития

10.1. Комендант контролирует соблюдение студентами правил проживания; несет ответственность за порядок и безопасность проживания в общежитии.

Подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной части; выполняет его распоряжения, указания.

10.2. Обеспечивает предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

10.3. Обеспечивает содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

10.4. Организует комплектование общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

10.5. Обеспечивает проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

10.6. Оперативно устраняет неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

10.7. Обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

10.8. В случае заболевания обучающихся переселяет их в другое изолированное помещение по рекомендации врача.

10.9. Обеспечивает ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

10.10. Обеспечивает замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

10.11. Предоставляет проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

10.12. Содействует работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

10.13. Принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях.

10.14. Обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

10.15. Обеспечивает противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

11. Обязанности администрации ГАПОУ СО «САСК» по обеспечению внутреннего распорядка общежития

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, контроль за установленным порядком осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

Администрация колледжа обязана:

11.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации (ст.39 ФЗ №273 об образовании, Жилищным кодексом); Примерными правилами внутреннего распорядка студенческого общежития (Минобрнауки РФ); настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, санитарно-эпидемиологическими нормами проживания в общежитии с учетом вместимости общежития.

Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям (п. ;

11.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании

контролировать деятельность коменданта колледжа по информированию проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

11.3. Контролировать содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

11.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

11.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение 2 к Примерному положению о правилах внутреннего распорядка общежития). ;

11.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

11.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

11.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий; принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

11.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций фельдшера колледжа.

11.10. Содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

11.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

11.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

11.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

12. Права и обязанности воспитателя общежития

12.1. Воспитатель общежития выполняет свои функциональные обязанности и реализует свои права в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой директором колледжа.

12.2. Воспитатель в своей деятельности обязан уважать честь и достоинство проживающих в общежитии.

12.3. Воспитатель общежития обязан:

ознакомить студентов с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, обеспечивать соблюдение ими требований Правил; Правил техники безопасности и противопожарной безопасности совместно с комендантом общежития.

12.4. Разработать и реализовать календарный план воспитательной работы в студенческом общежитии, который согласуется с календарным планом воспитательной работы колледжа, принимаемым ежегодно; согласовывать его с заместителем директора по воспитательной работе и Студенческим советом общежития.

12.5. Регулярно информировать непосредственного руководителя (заместителя директора по воспитательной работе) о состоянии дел в студенческом общежитии, проблемах, выполнении плана воспитательной работы общежития.

12.6. Совместно с комендантом организовывать работу по самообслуживанию, соблюдению чистоты и порядка в местах проживания обучающихся и на прилегающей территории студенческого общежития; осуществлять проверку состояния комнат и составлять рейтинг, вести экран чистоты, подводить итоги конкурса «Лучшая комната общежития».

12.7. Организовывать досуг проживающих совместно со Студсоветом общежития;

12.8. Организовывать выполнение обучающимися режима дня.

12.9. Организовывать профилактические мероприятия отклоняющегося поведения, вредных привычек.

12.10. Создавать доброжелательную атмосферу в коллективе, создавать благоприятную почву для реализации способностей и возможностей личности.

12.11. Взаимодействовать с родителями обучающихся или лицами, их заменяющими, разъяснять их права и обязанности по воспитанию детей в соответствии с ФЗ №273 об образовании (ст. Статья 44. «Права, обязанности и ответственность в сфере образования родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся»; Семейным кодексом РФ (Статья 63. «Права и обязанности родителей по воспитанию и образованию детей»).

12.12. Иные виды деятельности, предусмотренные должностной инструкцией, распоряжениями администрации Колледжа.

12.13. Воспитатель общежития имеет право вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания обучающихся в студенческом общежитии.

12.14. Воспитатель имеет право делать замечания, представлять администрации предложения по поощрению и дисциплинарным взысканиям проживающим в общежитии.

13. Обязанности дежурного по общежитию.

В обязанности дежурного по общежитию в соответствии с должностной инструкцией входит:

13.1. Контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка общежития, в случае выявления грубых нарушений проживающими дисциплины.

13.2. Контролировать обеспечение сохранности имущества и оборудования на территории студенческого общежития..

13.3. Проверять целостности противопожарного инвентаря, телефонов, освещения, замков и других запорных устройств совместно с комендантом общежития или сменяемым дежурным.

13.4. При выявлении неисправностей оборудования, инвентаря доводить данную информацию до коменданта общежития.

13.5. Обеспечивать пропуск работников, обучающихся и посетителей в студенческое общежитие в соответствии с Положением о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме и Инструкцией об организации пропускного и внутриобъектового режима на объекте ГАПОУ СО «САСК».

14. Ответственность за нарушение настоящих правил

14.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГАПОУ СО «САСК», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

14.2. Меры ответственности за нарушение норм, прописанных в разделе 6 настоящих Правил определяются УК РФ, КоАП, ЖК РФ, ТК РФ, Федеральными законами по направлениям (терроризм, экстремизм, санитарно-эпидемиологические правила и др.)

14.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания, в соответствии с нормами законодательства (приказами № 185 и № 243 о дисциплинарных взысканиях), закрепленными Уставом ГАПОУ СО «САСК»:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения общежития.

14.4. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

14.4.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) не внесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одной недели без уважительной причины;

ж) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных вещей или огнестрельного оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.4.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

14.5. Ответственность родителей.

14.5.1. На основании норм законодательства родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей (часть 1. ст. 63. СК РФ).

14.5.2. Обязаны соблюдать правила проживания обучающихся в общежитиях (п.2. части 4 ст. 44 ФЗ №273 об образовании).

14.5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных ФЗ №273 об образовании, СК РФ родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (часть 6 ст.44 ФЗ №273 об образовании).

15. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

15.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

15.1.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.

15.1.2. Отчисление обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил.

15.1.3. По личному заявлению проживающих.

15.1.4. При отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

15.2. В соответствии со статьей 101 «Расторжение договора найма специализированного жилого помещения» ЖК РФ договор может быть расторгнут по основаниям:

15.2.1. Разрушение или систематического повреждение жилого помещения нанимателем.

15.2.2. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

К систематическому нарушению прав и законных интересов соседей нанимателем с учетом положений части 2 статьи 1 и части 4 статьи 17 ЖК РФ следует отнести их неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с превышением допустимой громкости; или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.) (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

16. Заключительные положения

16.1. В настоящие Правила могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации.

16.2. Изменения вносятся приказом директора ГАПОУ СО «САСК».

16.3. В соответствии с законодательством в сфере образования Правила разработаны с учетом мнения Студенческого совета, Совета родителей и утверждаются приказом директора колледжа.

16.4. Настоящие Правила размещены на официальном сайте колледжа в разделе «Студенту» (подраздел «Общежитие»).