

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное образовательное учреждение

Саратовской области

«Саратовский архитектурно-строительный колледж»

(ГАПОУ СО «САСК»)

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом

Протокол № 10

от 17 июня 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Советом родителей

Протокол № 2

от 18 июня 2025г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

от 19.06 2025г.

Директор ГАПОУ СО «САСК»

С.Л. Аборин

Регистрационный № 420



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ГАПОУ СО «САСК»

1. Общие положения

1.1. Сфера отношений, связанных с предоставлением жилых помещений в общежитиях, регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся, введенными Федеральным законом №273 «Об образовании в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 273 об образовании).

1.2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций (п. 1. ст. 39. ФЗ №273 об образовании), а также иногородним абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний, при наличии соответствующего жилищного фонда и с учетом вместимости общежития.

1.2.1. В соответствии с Техническим паспортом на жилой дом и земельный участок Саратовского строительного колледжа» от 16.06.2003г. (с 2013г - ГАПОУ СО «САСК») располагает общежитием (постройка 1971г) для студентов, предусматривающее размещение проживающих в общежитиях в виде жилых комнат без подсобных помещений с коридорной архитектурно-планировочной структурой.

1.2.2. Жилые комнаты, сгруппированные в жилые блоки или жилые ячейки не предусмотрены заданием на проектирование. Исходя из имеющегося жилого фонда общежития колледж не может предоставлять условия для проживания семейных студентов места в студенческом общежитии в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития (проектированием не предусмотрены), состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания (Рекомендации № 05-38713871 о проживании студентов).

1.3. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального учреждения Саратовской области «Саратовский архитектурно-строительный колледж» (далее - ГАПОУ СО «САСК», колледж) предназначено для временного проживания и размещения лиц, проживающих за пределами города Саратов (п.3.1. ГОСТ Р58186-2018).

Под общежитием понимается «здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах (п.3.3. СП 379.1325800.2020 об общежитии).

1.4. Настоящее положение определяет порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитии ГАПОУ СО «САСК», требования нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти.

1.5. Настоящее Положение является обязательным к исполнению проживающим в студенческом общежитии, работникам, регламентирующим деятельность общежития.

1.6. Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами федерального и регионального уровней:

Конституция Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г. (далее – Конституция РФ);

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) (далее – ЖК РФ);

Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 05.02.2025);

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - ФЗ № 273 об образовании);

Федеральный закон от 24.07.1998 № 124 «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации (редакция от 28.12.2024) (далее – ФЗ № 124 о гарантиях прав ребенка);

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (редакция от 29.05.2024) (далее – ФЗ № 159);

Федеральный закон от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – ФЗ №419 о федеральном бюджете);

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (далее – Технический регламент № 384);

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями и дополнениями) (далее – Постановление №42 о договоре найма);

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным

общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся» (вступает в силу 01.09.2025);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4. 3648-20);

ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» (далее - ГОСТ Р 58186-2018 об общежитии для обучающихся);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21); (взамен СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»);

СП 379.1325800.2020. Общежития. Правила проектирования, утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020г. № 917/пр и введен в действие с 1 июля 2021 г. ((далее - СП 379.1325800.2020 об общежитии);

СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 N 389/пр;

Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (далее – Приложение №1276/12-16 о Положении);

Приложение. Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.) (далее – (далее – Приложение №1276/12-16 о Положении);

Приложение 1 к утвержденному Положению Минобрнауки России от 10 июля 2007) «Примерные правила внутреннего распорядка студенческого общежития» (далее - Приложение №1276/12-16 о Правилах);

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

Письмо Минпросвещения России от 14.12.2023 № 05-3871 «О направлении рекомендаций проживания (Приложение. «Рекомендации по организации проживания в жилых помещениях общежитий студентов образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования» (далее – Рекомендации от

14.12.2023 № 05-3871 о проживании студентов);

Постановление Правительства Саратовской области от 19.01.2005г. № 20-П «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с изменениями и дополнениями от 18.12. 2024) (далее –Постановление СО №20);

Приказ Министерства образования Саратовской области от 20.04.2021г. № 655 «Об установлении максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях государственных учреждений, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет министерство образования Саратовской области»; (далее Приказ Минобразования СО №655 о размере платы);

Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок (владелец Саратовский строительный колледж, составлен по состоянию на 16.06.2003);

Устав ГАПОУ СО «САСК»;

Правила внутреннего распорядка обучающихся ГАПОУ СО «САСК»;

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

Приказы и распоряжения по ГАПОУ СО «САСК»;

Иные локальные нормативные акты.

1.7. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения, функционирует в соответствии с настоящим Положением и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.8. В своей деятельности студенческое общежитие руководствуется нормативно-правовыми документами, перечисленными в п.1.6. настоящего Положения.

1.9. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии, администрации колледжа, коменданта общежития, дежурного по общежитию, воспитателя общежития регламентируются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГАПОУ СО «САСК».

2. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям (общежитиям) и государственные стандарты к услугам проживания в студенческом общежитии

2.1. Общежития должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти и требованиям стандарта (п.4.1. ГОСТ Р58186-2018).

2.2. В студенческих общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, быта, внеаудиторной учебы и досуга проживающих (п. 4.5 ГОСТ Р 58186—2018).

2.3. Требования к общественным помещениям (раздел 6 СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования):

2.3.1. Вместимость общежитий устанавливаются заданием на проектирование (п.4.2.).

2.3.2. Размещение помещений общежитий (кроме жилых комнат допускается в цокольном и подвальном этажах с учетом СП 118.13330 (раздел 6.1 и приложение Д)

2.3.3. Общежития следует проектировать с коридорной (жилые комнаты, жилые ячейки, жилые блоки размещаются вдоль коридора), секционной (жилые ячейки, жилые блоки размещаются вокруг лестничной клетки) или иной архитектурно-планировочной структурой (п. 6.1.3).

2.3.4. В составе общежитий предусматривают группы жилых, общественных, подсобных помещений общего пользования и помещений администрации общежития, которые должны быть планировочными приемами отделены друг от друга (п. 6.1.4)

2.3.5. Состав и минимальные площади помещений администрации общежитий приведены в приложении Б, общественных и подсобных помещений общего пользования – в приложении В, служебных помещений – в приложении Г. (п. 6.1.5).

2.3.6. В общежитиях на 200 человек и более предусматривают прачечные самообслуживания, которые проектируют согласно требованиям ГОСТ Р 52058 и СанПиН 2.1.2. 2646, или постирочные с местом для установки и подключения стиральных машин, блокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды (п. 6.1.9).

2.3.7. Размещение общих санитарных узлов, подсобных помещений (постирочных, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви и др.) и технических помещений допускается на цокольных этажах (п. 6.1.10.)

2.4. Требования к общественным помещениям для обслуживания проживающих (раздел 6 СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования):

2.4.1. По заданию на проектирование в зависимости от типа общежития (см. 4.1 «для студентов (профессиональных образовательных организаций), его вместимости, а также наличия вблизи общежития соответствующих предприятий общественного обслуживания в здании предусматривают общественные помещения, в т.ч. для спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения, предприятия питания, бытового обслуживания (п. 6.1.12.).

2.4.2. Помещения для организации культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания не допускается размещать смежно и над жилыми комнатами (6.1.13.).

2.4.3. Комнаты для спортивных занятий в общежитиях допускается размещать на первом, в цокольном или в мансардном этажах при обеспечении шумоизоляции (п. 6.1.14).

2.4.4. На основании пункта 6.1. ГОСТ Р 58186-2018 об общежитии для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет рекомендуется предусматривать комнату воспитателя, кабинет медицинской сестры.

2.5. Требования к помещениям для размещения проживающих (раздел 6 СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования):

2.5.1. Согласно части 2 статьи 15 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.5.2. Не допускается использование в качестве жилых комнат цокольных этажей, подвальных помещений и комнат, не имеющих окон, согласно установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям и правилам, а также строительным нормам.

2.5.3. В цокольных и подвальных этажах общежитий допускается устройство и размещение помещений общего пользования, в том числе санитарно-гигиенических (душевые, санузлы, постирочные, помещения для сушки одежды и обуви и другие), подсобных помещений (кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, белья и др.).

2.5.4. Помещения для размещения проживающих в общежитиях колледжа предусмотрены в виде жилых комнат без подсобных помещений (п. 6.1.18).

2.5.5. В общежитиях с жилыми комнатами без подсобных помещений на каждом этаже предусмотрены общие кухни, санитарно-гигиенические помещения (туалеты,

умывальные, помещения для сушки белья, площадь которых определяют согласно приложению В. (п.6.1.19).

2.5.6. Площадь жилой комнаты, а также площадь на одно место для студентов профессиональных образовательных организаций, принимают согласно СП 118.13330 (пункт 5.36) в соответствии с ЖК РФ: Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (п.1 ст.105 ЖК РФ).

2.5.7. Жилые комнаты общежития ГАПОУ СО «САСК», на основании Технического паспорта, спроектированы из расчета размещения не более двух человек.

2.5.8. В общежитии для студентов предусмотрены места для самостоятельных учебных занятий. Его площадь принимают при размещении в жилой комнате из расчета 1,5 кв. м на 1 человека, при размещении в общем помещении – из расчета 0,8 кв. м на 1 человека (п.6.1.24).

2.5.9. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м. (п.6.1.25).

2.5.10. Жилые комнаты общежитий для студентов профессиональных образовательных организаций в возрасте от 14 до 18 лет должны непосредственно сообщаться с коридором (п.6.1.29.).

2.5.11. Кухни общежитий допускается проектировать без естественного освещения при условии оборудования их электроплитами и предусматривать вентиляцию согласно требованиям раздела 8. (п. 6.1.30).

2.5.12. Размещение жилых комнат смежно с помещениями другого назначения (общественного назначения, лифтовыми холлами и т. п.) допускается при условии устройства звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330. (п.6.1.31).

2.6. Дополнительные требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся в соответствии с ГОСТ Р 58186—2018.

2.6.1. Требования к информационному обеспечению (раздел 7)

1. Необходимая и достоверная информация о проживании в общежитиях и предоставляемых в них услугах должна доводиться до проживающих своевременно в соответствии с действующим законодательством и ГОСТ Р 57486.

Информация для потребителей услуг должна быть наглядной, располагаться в доступных местах и доводиться на русском языке.

2. В общежитии должна быть организована система обеспечения информацией.

3. Информация должна содержать следующие сведения:

об исполнителе услуг, в том числе наименование юридического лица;

порядок (правила) проживания в общежитии;

перечень предоставляемых услуг, включенных в стоимость проживания;

справочную и контактную информацию о территориальных органах Роспотребнадзора (телефоны и адреса);

4. На основании Приказа Приказ Рособнадзора от 04.08.2023 № 1493 «Об утверждении Требований к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и формату представления информации» в Подраздел «Стипендии и меры поддержки обучающихся» должен содержать информацию: о количестве жилых помещений в общежитии, интернате для иногородних обучающихся; о формировании платы за проживание в общежитии.

5. Другую полезную информацию.
4. Общежитие должно иметь на входе вывеску с указанием его наименования и времени работы.

2.6.2. Требования безопасности (раздел 9)

1. В общежитиях должны быть обеспечены безопасные условия для жизни и здоровья проживающих, сохранность их имущества, с соблюдением правил и требований, установленных нормативными актами Российской Федерации и документами федеральных органов исполнительной власти.

2. При функционировании общежитий необходимо соблюдать требования пожарной безопасности, в том числе установленные Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

3. В общежитиях должны соблюдаться применимые требования пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические требования в том числе:

- наличие необходимого противопожарного оборудования и инвентаря;
- наличие планов эвакуации, инструкций о действиях работников и проживающих в чрезвычайных ситуациях и во время пожара в жилых комнатах и в местах общественного назначения общежития;
- оборудование противопожарными средствами;
- содержание прилегающей территории, мест общего пользования и общественных помещений (зон), в том числе уборка и обработка санузлов, кухонь или помещений для самостоятельного приготовления пищи;
- своевременные уборки жилых комнат согласно правилам внутреннего распорядка в общежитии;
- обработка (стирка, глажение, хранение) постельных принадлежностей и белья;
- содержание и обработка уборочного инвентаря;
- удаление бытовых отходов и санитарная обработка помещений от насекомых и грызунов;
- качество питьевой воды и воды хозяйственного назначения;
- освещение и состояние микроклимата в жилых комнатах и общественных помещениях.

4. Все проживающие в общежитии и персонал должны быть ознакомлены (под роспись) с правилами пожарной безопасности.

5. Администрация общежития должна предусмотреть систему оповещения проживающих о пожаре и о возможном возникновении чрезвычайной ситуации.

6. При эксплуатации электрического и газового оборудования должны соблюдаться требования безопасности и инструкции по эксплуатации, установленные производителем и технической документацией на конкретные виды оборудования.

7. Все умывальники (раковины), унитазы, душевые (ванные) кабины и другое санитарно-техническое оборудование должны находиться в исправном состоянии, иметь поверхности без трещин, сколов и других повреждений.

8. В общежитии должны быть установлены контейнеры (урны) для мусора и отходов.

9. Используемые препараты для дезинфекции, дезинсекции, дезодорации, моющие средства должны быть безопасными для здоровья проживающих, иметь документы, подтверждающие их безопасность, установленные законодательством.

10. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом отношении и безвредна по химическому составу.

11. При эксплуатации общежитий не допускается:

- хранение и использование в них взрывчатых, опасных химических веществ;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания (кроме необходимости выполнения временных работ по текущему ремонту помещений);
- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов, лестничных клеток и пролетов, чердаков и других помещений.

12. При эксплуатации общежитий следует:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерных и технических систем (водопровод, канализация, вентиляция, отопление);
- постоянно контролировать санитарно-гигиеническое состояние жилых и общественных помещений и прилегающей территории;
- периодически проводить работы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений.

13. С целью обеспечения безопасности проживающих должен быть обеспечен контроль доступа в общежитие. Возможность проникновения в помещения общежития посторонних лиц должна быть сведена к минимуму.

2.6.3. Требования охраны окружающей среды (раздел 10)

1. Функционирование общежитий не должно наносить вред окружающей среде и должно соответствовать природоохранному законодательству Российской Федерации.

2. В общежитиях не допускается:

- использование оборудования, не отвечающего требованиям экологической безопасности;

3. На территории общежития должна быть предусмотрена система санитарной очистки и уборки территории в соответствии с санитарными правилами.

2.6.4. Требования к персоналу (раздел 11)

1. Работники общежитий должны иметь профессиональную подготовку в соответствии с занимаемой должностью.

2. Работники общежитий должны знать и соблюдать санитарно-гигиенические требования при оказании услуг, быть обеспеченными спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены.

3. Работники общежитий должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, а при трудоустройстве — гигиеническую подготовку и аттестацию.

Каждый работник общежития должен иметь личную медицинскую книжку установленного образца с внесенными результатами обследований, лабораторных исследований, сведениями о прививках и гигиенической подготовке.

4. Работники общежитий должны быть подготовлены к действиям в чрезвычайных ситуациях и, при необходимости, оказанию первой доврачебной помощи.

5. Персонал должен знать и соблюдать меры пожарной безопасности, правила охраны труда и техники безопасности.

6. Контроль за выполнением работниками правил предоставления услуг общежития, должностных обязанностей, стандартов работы, правил, инструкций, указанных в п.2—5, возлагается на руководителя колледжа (администрацию) или другое лицо, уполномоченное руководителем образовательной организации.

6.1. Руководителем студенческого общежития является комендант общежития, который назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

6.2. Комендант общежития подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной части.

6.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

6.4. Права и обязанности администрации колледжа, коменданта общежития регламентируются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.6.5. Требования к прилегающей территории (раздел 4.8)

1. Территория, прилегающая к общежитию, расположенном в отдельно стоящем здании, должна соответствовать следующим требованиям:

- быть благоустроенной и освещенной в вечернее время;
- иметь площадку с твердым покрытием для кратковременной парковки автотранспорта и необходимые справочно-информационные указатели;
- иметь удобные въезды для автомобильного транспорта, необходимые дорожные знаки, располагающиеся на въезде, и вымощенные пешеходные дорожки;

- к общежитию должен быть обеспечен свободный въезд машин пожарной и скорой помощи.

2. Прилегающая территория должна соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, ФЗ №273 об образовании (ст.39) , настоящим Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3.2. Льготы при предоставлении жилых помещений в студенческом общежитии предоставляются обучающимся, перечисленным в ФЗ № 273 об образовании (часть 5 статья 36).

3.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке перечисленным категориям в соответствии с ч. 5. ст. 36 ФЗ №273 об образовании:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным статьей 51 (подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

участники специальной военной операции;

дети военнослужащих (призванных на военную службу по мобилизации, либо заключивших контракт (дети лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции) в возрасте до 23 лет.

3.4. Лица, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ № 273 об образовании освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии на основании части 6 статьи 39 «Предоставление жилых помещений в общежитиях» ФЗ № 273 об образовании.

3.5. Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа граждан Российской Федерации.

3.6. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

3.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, отдыха (оснащенные телевизорами), библиотека, спортивные залы (тренажеры), изоляторы, помещения для бытового обслуживания и питания (душевые, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа (раздел 2), разработанным на основании примерного Положения о студенческом общежитии (Рекомендации № 05-3871).

4.2. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждения списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется колледжем по согласованию со Студенческим советом общежития и утверждается приказом директора.

4.3. Вселение в общежитие всех категорий проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения, который заключается между администрацией Колледжа и проживающими в студенческом общежитии.

4.3.1. Договор разработан на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

4.3.2. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

4.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссии правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течении трех дней после издания приказа о зачислении.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 10 п. 6 Договора).

4.7. При отчислении студента выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 102 и 103 ЖК РФ. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который проживающие подписывают в том числе у коменданту студенческого общежития.

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. На основании приказа Министерства образования Саратовской области № 655 «максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся в государственных учреждениях, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет министерство образования Саратовской области, устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления Саратовской области».

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ежегодно утверждаемым приказом директора колледжа.

5.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.4. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул (п.2.6. Правил Минобрнауки);

5.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи

вступительных экзаменов, а также студенты-заочники, студенты очно-заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В соответствии с частью 6 статьи 39 ФЗ №273 об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

5.8. ГАПОУ СО «САСК» имеет право увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) только с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании ФЗ № 273 об образовании (п.3.ст.54.), который устанавливается ежегодно и регулируется федеральными законами о федеральном бюджете. Документом, подтверждающим указанную корректировку, является ежегодно утверждаемый директором приказ об установлении размера оплаты за проживание в студенческом общежитии, с учетом мнения Совета родителей, Студенческого совета.

5.9. Лица, перечисленные в п. 3.3 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии ГАПОУ СО «САСК».

5.10. Колледж обеспечивают открытость и доступность информации о формировании платы за проживание в общежитии посредством ее размещения на официальном сайте ГАПОУ СО «САСК» в соответствии с ФЗ №273 об образовании (п.2. ст. 29).

6. Заключительные положения

6.1. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации.

6.2. Изменения вносятся приказом директора ГАПОУ СО «САСК».

6.3. В соответствии с законодательством в сфере образования Положение разработано с учетом мнения Студенческого совета, Совета родителей, принимается органом управления и утверждается приказом директора колледжа.

6.4. Образцы Заявлений: на временное проживание, расторжения договор найма жилого помещения, снятия с временного регистрационного учета по месту пребывания, кратковременного выезда из общежития; Объяснительной по нарушениям представлены в Приложении к Положению.

6.5. Настоящее Положение размещено на официальном сайте колледжа в разделе «Студенту».

Приложение №1

Директору ГАПОУ СО «САСК»
С.Л. Аборину
студента _____ группы очного отделения

паспорт _____ №

выдан _____

зарегистрирован по адресу:

Заявление

Прошу Вас разрешить мне временное проживание в общежитии колледжа на период обучения с 01.09. _____ по 30.06. _____

С правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ознакомлен.

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 2

Директору ГАПОУ СО «САСК»

С.Л. Аборину

Студента ____ группы очного отделения

паспорт _____ № _____

выдан _____

проживающего по адресу: 410017

г.Саратов, 1й Весенний проезд, дом 14,

комната _____

сот. тел. _____

Заявление

Прошу Вас расторгнуть со мной договор найма жилого помещения в студенческом общежитии по собственному желанию с _____, в связи с переездом на квартиру _____.

Дата _____

Подпись _____

Приложение №3

Начальнику Отдела по вопросам миграции
Отдела полиции № 5 в составе УМВД г.Саратова

проживающего по адресу: 410017
г.Саратов, 1й Весенний проезд, дом 14,
комната _____
сот. тел. _____

Заявление

Прошу Вас снять меня с временного регистрационного учета по месту пребывания:
г.Саратов, 1й Весенний проезд, д. 14 в связи с убытием к иному месту жительства:

_____.

Дата _____

Подпись _____

Приложение №4

Коменданту общежития
Новиковой О.С.

Студента (ки) _____ группы
№ _____ комнаты

Заявление

Я, _____ (Ф.И.), уезжаю
_____ (домой, к родственникам, др.), адрес:
_____.

№ телефона _____ (свой)

№ телефона _____ (куда уезжаете)

Срок с _____ по _____

Причина: _____

Дата _____

Подпись _____

Приложение №5

Коменданту общежития
Новиковой О.С.

Студента (ки) _____ группы
Проживающего в № _____
комнате

Объяснительная

Я, _____ (Ф.И.), дата _____,
получил замечание от _____ (коменданта, воспитателя, дежурного) за

Впредь обязуюсь подобных поступков не совершать.

Написано собственноручно без каких-либо физических и
психологических принуждений.

Дата _____

Подпись _____